



UMOWA Nr

zawarta w dniu w Markowej

pomiędzy:

Gminą Markowa z siedzibą pod adresem - **37-120 Markowa 1399, NIP 8151634385, REGON 690581809** reprezentowaną przez: **Pana Aleksandra Cwynara – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Marioli Balawejder – Skarbnika Gminy** zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą

*Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1320)
Nr IPP.271.4.2026*

Preambuła:

Strony oświadczają, że uzgadniając warunki wzajemnej współpracy w ramach niniejszej umowy, dochowały najwyższej staranności, biorąc pod uwagę stan rzeczy istniejący w chwili jej zawarcia. Strony oświadczają także, iż do zawarcia umowy dochodzi w okresie trwania wojny na terytorium Ukrainy w związku z agresją Federacji Rosyjskiej.

Strony będą się wzajemnie informować i współdziałać w celu wykonania umowy na warunkach obecnie uzgodnionych.

Samo powołanie się przez Wykonawcę w przypadku niedotrzymania postanowień niniejszej umowy na ww. siłą wyższą bez należytego udokumentowania i uzasadnienia wpływu zaistniałych okoliczności na realizację Umowy nie spowoduje, że Zamawiający odstąpi od naliczenia przewidzianych kar umownych lub dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego

Umowa o następującej treści:



- [Przedmiot umowy] -

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali sportowo-widowskowej wraz z ukryciem posiadającym funkcję ochronną w części podziemnej z zagospodarowaniem przyległego terenu.”.
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działce inwestycyjnej nr 1659/2 obręb 0002 Markowa, gm. Markowa
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2) złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
4. Koncepcja hali sportowo – widowskowej wraz z ukryciem posiadającym funkcję ochronną w części podziemnej z zagospodarowaniem przyległego terenu (zał. nr 9 do niniejszej SWZ) stanowi załącznik pomocniczy w opracowaniu dokumentacji projektowej i jest przykładowym dokumentem, który może być modyfikowany w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. W opracowanej dokumentacji hali widowskowo – sportowej Wykonawca uwzględni:
 - 1) Pełnowymiarowe boisko do sportów halowych – z uwzględnieniem boiska do piłki ręcznej wraz z wymaganą strefą akumulacji oraz 3 boisk do piłki siatkowej (w obrębie jednego boiska do piłki ręcznej) wraz z wymaganą strefą akumulacji
 - 2) Wentylację mechaniczną hali (rekuperacji), dodatkowo należy uwzględnić możliwość naturalnego przewietrzania hali – poprzez otwieranie okien
 - 3) Należy uwzględnić możliwość regulacji dopływu światła słonecznego poprzez przesłanianie okien
 - 4) Obiekt powinien mieć min. 4 szatnie dla zawodników na poziomie boiska
 - 5) Należy przewidzieć pomieszczenie na pokój sędziowski
 - 6) Należy zaprojektować w budynku lokalizację punktu gastronomicznego i miejsca do spożywania posiłków, co podniesie atrakcyjność obiektu na organizację zawodów, imprez sportowych, tanecznych, półkolonii itp.
 - 7) Należy przewidzieć lokalizację sali fitness, siłowni, kręgielni w kondygnacji podziemnej oraz lokalizację ścianki wspinalkowej.
 - 8) Na etapie projektowania wymagane będzie przedłożenie koncepcji rozmieszczenia boisk na parkiecie hali w tym rozrysowanie linii oraz rozmieszczenie słupków.
 - 9) Należy zaprojektować ilość oraz lokalizację miejsc parkingowych w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych na potrzeby projektowanego obiektu zgodnie z przepisami prawa.
6. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne mają w pełni wykorzystać potencjał terenu i harmonijnie wpisać nowe elementy w otoczenie, z zachowaniem wysokich standardów estetycznych i użytkowych obiektu oraz jego wyposażenia, a przede wszystkim wykorzystać rozwiązania wpływające pozytywnie na przyszłą eksploatację obiektu (OZE), jak również wprowadzać możliwie najlepsze rozwiązania pod względem architektonicznym (ciekawa, funkcjonalna bryła), funkcjonalnym i eksploatacyjnym (ze szczególnym uwzględnieniem



kosztów funkcjonowania). Zaprojektowane materiały do budowy winny być trwałe i odporne na korozję, urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością w pracy. Zamawiający oczekuje, że obiekt charakteryzować się będzie możliwie niskim zapotrzebowaniem na energię oraz niskimi kosztami eksploatacji.

7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) przeniesienia majątkowych praw autorskich,
- 2) opracowania projektu budowlano - wykonawczego wraz z kosztorysem dla budynku hali sportowo-widowiskowej wraz z ukryciem posiadającym funkcję ochronną w części podziemnej z zagospodarowaniem przyległego terenu, zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. W ramach projektu budowlanego należy opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego dokumentację projektową dla wszystkich branż, uwzględniając wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia, w tym w szczególności m.in.:
 - a) projekt zagospodarowania działki – 4 egz.
 - b) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz.
 - c) projekt techniczny (wszystkie branże) ze szczegółowością projektu wykonawczego – 4 egz.
 - e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż - 2 egz.
 - f) kosztorys inwestorski dla każdej z branż z rozbiorem na
 - miejsce ukrycia w części podziemnej 2 egz.,
 - hali sportowo-widowiskowej z zagospodarowaniem przyległego terenu - 2 egz.
 - g) przedmiar dla każdej z branż (kosztorys ślepy) - 2 egz.
 - h) badania geotechniczne podłoża gruntowego - 1 egz.
 - i) projekt powinien obejmować również wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła jak również ogrzewania gazowego
 - j) projekt powinien obejmować zagospodarowanie terenu zielenią.
 - k) całość dokumentacji, o której mowa w pkt 7 pkt 2 zostanie przygotowana w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD (pdf, oraz w wersji edytowanej, pliki docx, xlsx, dwg, ath);

3) Opracowane projekty techniczne muszą mieć szczegółowość projektów wykonawczych to znaczy umożliwić Wykonawcy realizację robót budowlanych.

4) uzyskania (jeśli będzie wymagana) inwentaryzacja zieleni w terenie, złożenie wniosku o wycinkę drzew oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew; uzyskania niezbędnych opinii, badań i opinii geotechnicznych, map, wtórników, warunków, uzgodnień, decyzji oraz zgłoszeń; uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (jeżeli będzie wymagane), uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub opinii o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych; opracowania raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli będzie wymagane), opracowania projektu branżowego dodatkowego układu drenażowego (o ile



- badania geotechniczne wykażą że drenaż jest wymagany), opracowania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (jeżeli będzie wymagane) oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do poprawnego opracowania dokumentacji projektowej,
- 5) uzyskania pozwolenia na budowę, po akceptacji projektu przez Zamawiającego,
- 6) aktualizacji kosztorysów na każdy wniosek Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od dnia wskazania konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
- 7) sporządzanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców biorących udział w postępowaniach przetargowych na roboty budowlane dotyczące realizacji inwestycji bazującej na sporządzonej dokumentacji projektowej.
- 8) udziału w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego zarówno na etapie projektowania jak również realizacji robót budowlanych.
- 9) pełnienia nadzoru autorskiego, który obejmuje m.in.:
- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - c) wyjaśnianie Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług,
 - d) udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym budowy obiektu.
8. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna do celu jakim będzie budowa hali sportowo – widowiskowej oraz jej stopień szczegółowości musi umożliwiać realizację robót budowlanych.
9. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tj.: nabycie praw autorskich, wykonanie wszelkich opracowań, czynności oraz przeprowadzenie niezbędnych postępowań koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień niezależnie od tego, czy działania te zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty, koszty nadzoru autorskiego.
10. W zakresie Wykonawcy pozostaje m.in.:
- 1) uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,
 - 2) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane,
 - 3) uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw,
 - 4) zbilansowanie potrzeb w zakresie ciepła, wody i energii elektrycznej; wystąpienie o techniczne warunki przyłączenie wszystkich koniecznych mediów m in. Energii elektrycznej, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne. Zamawiający przewiduje odprowadzanie wody deszczowej na teren własny nieruchomości, dokumentacja projektowa będzie obejmować rozwiązania w zakresie jej częściowego retencjonowania.
 - 5) uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców: bhp, p-poż., san.-hig,



- 6) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających,
 - 7) wystąpienie o pozwolenie na budowę i jego uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
 12. Projektant zobowiązany jest do klasyfikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę.
 13. Za termin realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę.
 14. Wykonawca przygotowuje przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą prawo zamówień publicznych tj. zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej w sposób, który nie utrudnia uczciwej konkurencji. Przedmiot zamówienia nie może być opisywany przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz w przedmiarach, projektant nie może stosować parametrów technicznych, które wskazują na konkretnego producenta, markę lub dostawcę. Wszelkie wymagania techniczne muszą być opisane za pomocą cech funkcjonalnych, jakościowych lub norm, dopuszczając rozwiązania równoważne.
 15. Na etapie realizacji zamówienia obowiązują aktualne regulacje prawne dot. pomieszczeń ukrycia i miejsc doraźnego schronienia (MDS), wynikające Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisów związanych w tym między innymi:
 - 1) rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U.2025 poz.1548),
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 poz. 418 t.j),
 - 3) rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz.1679 t.j),
 - 4) rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 t.j),
 - 5) Ustawa z 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U.2024 poz. 1907)

- [Obowiązki Wykonawcy] -

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanego zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, doświadczeniem zawodowym, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej dyspozycyjności w trakcie trwania postępowania administracyjnego, a także stosowanie się do wezwań oraz terminów



określanych przez organy właściwe w ww. sprawie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych oraz roboczych konsultacji z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów, a także wyjaśnień na etapie realizacji prac budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na jego pisemną prośbę, pisemnych raportów o postępie prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji zadania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw patentowych i licencji.
8. W przypadku, gdy w dokumentacji Wykonawca użyje nazw własnych, znaków towarowych do opisu przedmiotu, to zobowiązuje się jednocześnie wskazać parametry techniczne, spełnienie których pozwoli ocenić, iż oferta pozbawiona wskazanych nazw własnych, znaków towarowych będzie równoważna - zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wykonawca uzyska wszystkie decyzje, uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia konieczne dla realizacji Umowy, uzyska wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów, uzupełni i poprawi dokumentację wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji, uzupełni ewentualne braki w dokumentacji na etapie postępowania o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji z przyczyn od Projektanta niezależnych, Projektant zobowiązuje się do ich wykonania - bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca niniejszej umowy zobowiązany jest również do:
 - 1) opracowywania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy i w terminie określonym przez Zamawiającego - w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 2) modyfikacji opracowań projektowych na etapie wykonywania robót budowlanych objętych dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy, w okresie udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części zamówienia osobom trzecim na warunkach określonych w niniejszej umowie, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał niezbędny do ich wykonania - za uprzednią zgodą Zamawiającego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania osób trzecich w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
13. Wykonawca odpowiada w pełni przed Zamawiającym za realizację zadań powierzonych osobom trzecim.
14. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o udzieleniu części zamówienia osobom trzecim.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.



16. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w wykonaniu umowy, w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji na zapytania wykonawców robót, w formie pisemnej, elektronicznej i fax – w ramach wynagrodzenia opisanego w niniejszej umowie.

-[Termin realizacji] -

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów zgodnie zapisami umowy wraz z decyzją pozwolenia na budowę w **terminie do 31 października 2026 r.**
3. Za termin realizacji rozumie się przekazanie pełnej dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

-[Odbiór dokumentacji] -

§ 4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w zakresie, formach i ilościach określonych w § 1 ust 7 pkt 2 niniejszej umowy.
2. Procedura odbioru dokumentacji końcowej (całości zamówienia) będzie odbywała się w następujący sposób:
 - 1) przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, poprzez złożenie jej na Dzienniku Podawczym,
 - 2) fakt dokonania odbioru przedmiotu umowy Strony umowy potwierdzą protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 3) protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od doręczenia dokumentacji,
 - 4) w razie odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 4.
3. Wykonawca, zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone przez Zamawiającego na etapie odbioru w terminie 7 dni od otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4.
4. Dokumentację projektową Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu celem uzyskania akceptacji w terminie 14 dni przed planowanym terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do przedłożonej dokumentacji w terminie do 7 dni od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę w zakresie jej zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami zawartej umowy.
5. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności każdej części (egzemplarza) dokumentacji projektowej przekazanej wraz z majątkowymi prawami autorskimi do każdego z elementów projektu rozdzielonych w odpowiedni sposób, aby mogły być niezależnie przedmiotem praw autorskich – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego o którym mowa w § 5, zatem bez ustalenia odrębnego wynagrodzenia za korzystanie z utworu na odrębnym polu eksploatacji — na następujących polach eksploatacji:



- 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - 2) zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, ·użyczenia,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności na potrzeby postępowania przetargowego na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci makiet),
 - 4) w zakresie umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby modernizacji, remontu, rozbudowy, przebudowy, zmiany w Przedmiocie umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że z chwilą opracowania wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji i zobowiąże autora lub autorów danego projektu oraz osób weryfikujących ten projekt do zaakceptowania tych zmian bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zmiany te zostaną dokonane w odniesieniu do opracowanej dokumentacji na potrzeby modernizacji remontu, rozbudowy, przebudowy lub zmian w przedmiocie umowy,
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji przez Zamawiającego w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5, wraz ze zmianami wprowadzonymi przez osoby trzecie, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy lub autorów poszczególnych elementów tego projektu.
8. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu opracowań, o których mowa w § 1, także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszystkich innych okoliczności, wszelkie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 5

-[Wynagrodzenie]-

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie: złotych 00/100 zł brutto), w tym podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....złotych 00/100),zł netto (słownie: złotych 00/100 zł netto)

w tym:

- za projekt miejsca ukrycia posiadającego funkcję w części podziemnej -zł brutto (słownie: złotych 00/100 zł brutto), w tym podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....złotych 00/100),zł netto (słownie: złotych 00/100 zł netto)
- za projekt hali sportowo-widowiskowej z zagospodarowaniem przyległego terenu -zł brutto (słownie: złotych 00/100 zł brutto), w tym podatek VAT % w kwociezł (słownie:.....złotych 00/100),zł netto (słownie: złotych 00/100 zł netto) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.



2. Przyjęta forma wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszelkie koszty w nich ujęte a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz usuwanie błędów i usterek przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego
4. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac projektowych – jeśli dotyczy
5. Płatność za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (od dnia nadania fakturze numeru KSeF), protokołu odbioru oraz jeżeli dotyczy - oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – wzór oświadczeń stanowi załącznik do umowy.
6. Ustala się formę płatności za przedmiot zamówienia jako przelew,
7. Wynagrodzenie zostanie przebrane na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze.
8. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej/alternatywnie Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT. Strony ustalają, że wszelkie płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy, który jest ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku w wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wyjaśnienia sytuacji, bez negatywnych dla niego skutków w postaci naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
10. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym zamawiający informuję, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy PEF,
11. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informacje o numerze konta na platformie PEF.
12. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą bez pisemnej zgody Zamawiającego być przeniesione na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana przez Wykonawcę bez uzyskania takiej pisemnej zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy, a tym samym może stanowić podstawę do jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
13. Wszelkie podatki, opłaty rejestracyjne, opłaty skarbowe, opłaty celne, składki na ubezpieczenie społeczne i inne opłaty nakładane na Wykonawcę i jego pracowników



w związku z działalnością związaną z wykonywaniem przedmiotu Umowy będą ponoszone i regulowane wyłącznie przez Wykonawcę.

14. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r. str. 1 z późn. zm).
15. W razie wątpliwości, Strony zgodnie uznają, że wynagrodzenie Umowne, o którym mowa w ust. 1. w pełni pokrywa koszt: prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ukończenia robót w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Umowy lub dokumentów stanowiących Załączniki do Umowy, z ew. pisemnych uzgodnień między Stronami, z wszelkich norm prawnych i technicznych mających zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy, przy dochowaniu najwyższej staranności. Wynagrodzenie to obejmuje ciężary i koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę.
16. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF), strony ustalają sposób rozliczenia określony w ust. 17-24 niniejszego paragrafu.
17. Faktura będzie wystawiana w formie faktury ustrukturyzowanej i przesyłana za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniami wykonawczymi.
18. Wystawiając fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „faktura KSeF”), Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia jej w następujący sposób:
 - a) jako Podmiot2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Gmina Markowa
Markowa 1399
37-120 Markowa
NIP: 8151634385
oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST);
 - b) jako Podmiot3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

Urząd Gminy Markowa
Markowa 1399
37-120 Markowa
NIP: 8151404165
oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).”
19. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy o podatku od towarów i usług za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF, a za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. numer KSeF).



20. W przypadku niedostępności systemu KSeF, zarówno planowanej (prace serwisowe), jak i nagłej awarii, Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline. Faktury te należy przesłać do systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego działania, jednak nie później niż w określonym ustawowo terminie.
21. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przesłania Zamawiającemu na adres sekretariat@markowa.pl wizualizacji faktury (np. w formacie PDF) zawierającej numer KSeF oraz dane umożliwiające identyfikację faktury w systemie Zamawiającego.
22. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie odrzucona przez KSeF z powodu błędów technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia błędów i ponownego przesłania faktury do KSeF, bowiem faktura odrzucona nie jest uznawana za wystawioną i nie podlega korekcie.
23. W przypadku gdy faktura zostanie zaakceptowana przez KSeF, ale zawiera błędy formalne lub merytoryczne, w szczególności dotyczące danych, o których mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej i przesłania jej do KSeF.
24. Brak wystawienia korekty zgodnie z ust. 25 może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.

[Wymagania związane z osobami skierowanymi do realizacji zamówienia]

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy funkcji **Głównego projektanta** będzie skierowany:
Pan/i, tel., e-mail:
(wskazany przez wykonawcę w złożonej ofercie)
2. Wykonawca ma prawo do zmiany Głównego projektanta na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie z zastrzeżeniem ust.5.
3. O zamiarze zmiany Głównego Projektanta Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed terminem dokonania takiej zmiany na piśmie, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do wykonywania powyższych funkcji posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje.
4. Zmiana osoby na powyższym stanowisku wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenia wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia odpowiadające wymaganiom opisanym w SWZ i złożonej przez wykonawcę ofercie.
6. Do koordynowania obowiązków Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu umowy upoważniony jest Pan/i
7. Do koordynowania obowiązków Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu umowy upoważniony jest Pani Magdalena Ślęzak – Kierownik Wydziału Inwestycji.
8. Wykonawca będzie prowadził z Zamawiającym uzgodnienia dot. dokumentacji, będzie wyjaśniał i uzasadniał proponowane rozwiązania.



-[Gwarancja i rękojmia za wady] -

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w opracowanej dokumentacji z tytułu rękojmi, a w szczególności niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru jak i w trakcie realizacji na ich podstawie robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową gwarancji jakości **na okres 48 miesięcy** bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego pełnej dokumentacji.
4. W ramach rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie rękojmi i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi bądź gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi bądź gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych, jeżeli przerwy w pracach i straty powstały z powodu wad ujawnionych przez Wykonawcę robót budowlanych w opracowaniach będących przedmiotem umowy.
8. Zgłoszone wady w okresie rękojmi bądź gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie najpóźniej w terminie 14 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

-[Podwykonawcy]-

§ 8

1. Zgodnie z art. 462 ust 1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy Zamawiający żąda wskazania w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający **nie będzie badał**, czy zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia oraz **nie będzie żądał** od wykonawcy przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub podmiotowych środków dowodowych dotyczących podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.



6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

-[Kary umowne] -

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie adekwatne do stanu zaawansowania prac Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej i poniesionymi dodatkowymi kosztami obciążyć Wykonawcę do wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za niedotrzymanie terminu, o którym mowa § 3 ust. 2 w wykonaniu dokumentacji z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania do dnia złożenia kompletnej dokumentacji do odbioru,
 - 2) Za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 6 lub § 2 ust. 10 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1
9. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach opisanych wyżej, gdy szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, jak i również w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w przypadkach innych niż wymienionych w ust.4.



-[Zmiany umowy] -

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dodatkowych dokumentów, które te przepisy nakładają;
 - c) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień czy postanowień w terminach określonych przepisami prawa;
 - d) w przypadku konieczności dokonania korekt w odniesieniu do uzgodnionej wcześniej przez Zamawiającego dokumentacji, a wynikającej ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających, opiniujących;
 - e) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych elementów zamówienia, jeżeli mają wpływ na termin realizacji;
 - f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac projektowych;
 - g) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, za którą Strony uznają na przykład: wprowadzony odpowiednim aktem prawnym stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan wyjątkowy czy pozostałe stany nadzwyczajne, klęska żywiołowa, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady oraz wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron.
 - h) z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, ulegnie wydłużeniu termin realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust.2 niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o czas przerwy w wykonaniu zamówienia w związku ze zdarzeniami przedstawionymi w pkt 1 – lub o czas dodatkowy, o który muszą być przedłużone wykonywane prace projektowe – w związku ze zdarzeniami przedstawionymi w pkt 1.
 - 2) Zmiany osobowe w przypadku:
 - a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 6 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
 - c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji



zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

3) Zmiany istotnych elementów umowy:

- a) zmiana zakresu w przypadku braku możliwości wykonania z uwagi na uwarunkowania geotechniczne i geologiczne uniemożliwiające wykonanie,
- b) przypadki losowe (np. kataklizmy, epidemie, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- c) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- d) zmiana nazwy zadania;
- e) zmiana nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy.

4) Zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia – jednak nie więcej niż o 30% wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1);
- b) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług - zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu powyższych zmian, na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
- d) zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp – każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 7 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.

3. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.

4. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika



oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

6. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony pod lit. d, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Warunkiem wprowadzenia zmian opisanych w niniejszym paragrafie jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wykazać zaistnienie okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1-4 poprzez przedłożenie stosownych dokumentów, ekspertyz, opinii, itp., z których wynikać będzie konieczność zmiany umowy.
 9. Podpisanie aneksu wprowadzającego zmiany umowy powinno być poprzedzone, pod rygorem nieważności, sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego uzasadnienie.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

-[Odstąpienie]- §11

1. Poza przypadkami wskazanymi wprost w Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych pozostaje w zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek, usunięcia wad lub zmian sposobu wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
 - 4) w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną pracę projektową, którego wysokość strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac,
 - 5) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu



publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.1843).

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.

-[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy] -

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% ceny oferty brutto, tj. kwotę..... słownie:o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w formie
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy lub wraz z jej podpisaniem.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, lub za zgodą zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i jego wysokości.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, przy pozostawieniu 30% zabezpieczenia na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zwrot zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

- [Rozstrzyganie sporów] -

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do polubownego rozwiązania sporu.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania w drodze mediacji lub w innego polubownego rozwiązaniu sporu. Mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu przez Strony sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

-[Prawa autorskie]-

§ 14

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta umową będzie podlegała ochronie wynikającej z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach



pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1062 z późn. zm.), w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najmu przekazanych egzemplarzy i publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, włącznie z prawem udostępniania w Internecie oraz udzielenia Zamawiającemu prawa zależnego do utworu.

3. Projektant oświadcza, że po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu zapłaty, w okresie gwarancyjnym będzie ponosił odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz będzie dokonywał wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowo - kosztorysowej (na wniosek Zamawiającego).
4. Ponadto w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców, składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie określonym przez Zamawiającego od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.

- [Ochrona danych osobowych] -

§ 15

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.



6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.



- [Poufność] -

§ 16

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może podawać do wiadomości publicznej żadnych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności publikować jakichkolwiek dokumentów.
2. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiejkolwiek osobie trzeciej jakichkolwiek dokumentów lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z Umową.
3. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 2 i 3 w celach innych jak wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności otrzymanych materiałów i innych informacji zgodnie z ust. 1, 2, 3, co jednakże nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej. Zobowiązanie niniejsze oraz zakazy, o których mowa w ustępie 2 i 3 wiążą Wykonawcę zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po ustaniu jej obowiązywania.
5. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż Umowa, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają, na żądanie Zamawiającego po zakończeniu realizacji umowy, jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zwrotowi wraz z kopiami oraz nośnikami, na których materiały zostały zapisane w wersji elektronicznej.
6. Strony zobowiązane są do zapewnienia poufności informacji również przez swoich pracowników oraz osoby działające na ich zlecenie przy realizacji Umowy.
7. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
8. Po wykonaniu umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron lub odstąpienia od niej, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.

-[Klauzula antykorupcyjna] -

§ 17

1. W trakcie realizacji umowy Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych. Z tego względu deklarują wspólne podjęcie działań w walce z korupcją, w szczególności deklarują, że sytuacja, w której ktokolwiek żąda korzyści, przyjmuje obietnice jej otrzymania lub przyjmuje korzyść za podjęcie działania lub jego zaniechanie w związku z realizacją umowy, zostanie uznane za działanie nielegalne.
2. W przypadku podejrzenia zaistnienia praktyk korupcyjnych w trakcie realizacji umowy Strony zobowiązują się do podjęcia środków naprawczych lub zapobiegawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sankcje za naruszenia klauzuli antykorupcyjnej mogą skutkować poniesieniem odpowiedzialności: karnej, cywilnej, dyscyplinarnej lub administracyjnej ustanowionych przez przepisy prawa.



-[Pozostałe postanowienia]-

§ 18

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz innych związanych z materią danego postępowania.

§ 19

1. Na podstawie art 5 ust 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie określonym opisie przedmiotu zamówienia, umowie oraz innych przepisów dotyczących danej materii.
2. Dostępność powinna zostać zapewniona w obszarze oraz zakresie jakiego dotyczy powierzone do realizacji zadanie w oparciu o stosowne przepisy ustawy,
3. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostały określone w art 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240)

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Oświadczenie dotyczące rozliczeń finansowych,
- 2) Oświadczenie Wykonawcy,
- 3) Oświadczenie Podwykonawcy,
- 4) SWZ wraz z załącznikami
- 5) Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:



Markowa, dnia2026 r.

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy nr z dnia roku zawartej z Gminą Markowa, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

.....

Podpis i pieczęć
Wykonawcy



Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia na realizację zamówienia pn. **Projekt budowy hali sportowo-widowiskowej wraz z ukryciem posiadającym funkcję ochronną w części podziemnej z zagospodarowaniem przyległego terenu.**

W załączeniu przekazuję oświadczenia następujących podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców opisanych wyżej:

1.
2.

.....
(data podpis Wykonawcy)



Oświadczenie Podwykonawcy

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy

..... z/s ul.,-... .., realizującej zamówienie pn. **Projekt budowy hali sportowo-widowiskowej wraz z ukryciem posiadającym funkcję ochronną w części podziemnej z zagospodarowaniem przyległego terenu.** w ramach umowy nr z dniar.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy*) z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej* firmie z tytułu realizacji umowy nr z dnia zawartej pomiędzy moją/naszą* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą / usługodawcą/dostawcą*), a, która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu

Rozliczenie realizacji umowy nr z dnia

- a) wartość robót wg umowy (brutto):.....
- b) szacowana wartość robót z uwzględnieniem robót zaniechanych lub niezbędnych (brutto):
- c) wartość robót wg zapłaconych faktur (brutto):
- d) wartość robót wg wystawionych faktur (brutto):
- e) pozostała wartość robót do zapłacenia (b-c) (brutto):

.....
(podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy*)

*niepotrzebne skreślić